

Кому: Общество с ограниченной ответственностью  
«Специализированный застройщик «Югстрой  
Регион»

(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество — для граждан,  
полное наименование организации — для юридических лиц),

350063, край. Краснодарский, г. Краснодар, ул.  
Комсомольская, д. 15, офис 117

его почтовый индекс и адрес,

[info@sz-yugstroyregion.ru](mailto:info@sz-yugstroyregion.ru)

адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ

### на строительство

(в связи с выделением 3 этапа из разрешения на строительство от 13 октября 2020 г. № 23-49-2561-2020МС)

«27» января 2022 г.

№ 23-49-3214-2022МС

### Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации,

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа, местного самоуправления, осуществляющего выдачу разрешения на строительство, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

|    |  |   |
|----|--|---|
| 1. | Строительство объекта капитального строительства   | X   |
| 2. | Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией   | <b>«Многоквартирные жилые дома для размещения временного персонала, волонтеров и сил безопасности, привлекаемых на период проведения XXII Олимпийских зимних игр и XI Паралимпийских зимних игр 2014 года в г. Сочи (проектные и изыскательские работы, строительство)» Площадка № 2 «Жилой квартал в селе Веселое Адлерского района города Сочи по ул. Таврическая – Акаций». 3 этап</b> |
|    | Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы | <b>ГАУ КК «Краснодаркрайгосэкспертиза»</b>  |
|    | Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об  | <b>№ 23-1-1-2-032555-2020 от 21.07.2020</b>   |

|      |   |   |                                    |
|------|---|---|------------------------------------|
|      | утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы  |   |                                    |
| 3.   | Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства   | 23:49:0402052:1507  |                                    |
|      | Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства   | 23:49:0402052   |                                    |
|      | Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства  | — — — —   |                                    |
| 3.1. | Сведения о градостроительном плане земельного участка   | <b>Градостроительный план земельного участка утвержден приказом Министерства регионального развития Российской Федерации № 162-ОИ от 22.11.2011 г.</b>  |                                    |
| 3.2. | Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории  | — — — —   |                                    |
| 3.3. | Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта                         | <b>Проектная документация разработана ИП Логвиновым Андреем Викторовичем на основании задания на проектирование (корректировка) по объекту от 17.08.2018, задания на проектирование (Приложение № 1 к ДС1 от 20.08.2019 к договору № Ж/13-18 от 21.11.2018), согласованное УСЗН КК в Адлерском внутригородском районе города-курорта Сочи 11.02.2020. Корректировка 2, дополнения № 1 к Заданию на проектирование (Приложение № 1 к ДС1 от 20.08.2019 к договору № Ж/13-18 от 21.11.2018), согласованное УСЗН КК в Адлерском внутригородском районе города-курорта Сочи 12.05.2020. Корректировка 2, дополнения № 2 к Заданию на проектирование (Приложение № 1 к ДС1 от 20.08.2019 к договору № Ж/13-18 от 21.11.2018) Корректировка 2. от 17.08.2018 г. б/н</b> |                                    |
| 4.   | Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: |   |                                    |
|      | Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:<br><b>Многоквартирный жилой дом тип 1, Литер 1.1</b>  |   |                                    |
|      | Общая площадь (кв. м):  | 21355,2   | Площадь участка (кв. м): 95111,0   |
|      | Объем (куб. м):   | 65360,1   | в том числе подземной части 3936,1 |

|   |         |                                       |         |
|---|---------|---------------------------------------|---------|
|   |         | (куб. м):                             |         |
| Количество этажей (шт.):  | 13      | Высота (м):                           | 38,9    |
| Количество подземных этажей (шт.):  | 1       | Вместимость (чел.):                   | -----   |
| Площадь застройки (кв. м):  | 2120,1  |                                       |         |
| Иные показатели:<br>— Общая площадь квартир (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) — 12769,3 кв. м<br>— Общая площадь квартир (с учетом балконов, лоджий) — 13341,1 кв. м<br>— Жилая площадь квартир — 6546,8 кв. м<br>— Общая площадь встроенных помещений — 459,8 кв. м<br>— Этажность — 12 шт.<br>— Количество квартир 289 шт., в том числе: — 1-комнатные – 210 шт.<br>— 2-комнатные – 66 шт.<br>— 3-комнатные – 13 шт. |         |                                       |         |
| Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:<br><b>Многоквартирный жилой дом тип 2, Литер 2.1</b>  |         |                                       |         |
| Общая площадь (кв. м):  | 17827,0 | Площадь участка (кв. м):              | 95111,0 |
| Объем (куб. м):   | 53866,0 | в том числе подземной части (куб. м): | 3286,2  |
| Количество этажей (шт.):  | 13      | Высота (м):                           | 38,6    |
| Количество подземных этажей (шт.):  | 1       | Вместимость (чел.):                   | -----   |
| Площадь застройки (кв. м):  | 1670,5  |                                       |         |
| Иные показатели:<br>— Общая площадь квартир (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) — 11016,5 кв. м<br>— Общая площадь квартир (с учетом балконов, лоджий) — 11492,3 кв. м<br>— Жилая площадь квартир — 5502,3 кв. м<br>— Этажность — 12 шт.<br>— Количество квартир: 261 шт., в том числе: — 1-комнатные – 224 шт.<br>— 2-комнатные – 23 шт.<br>— 3-комнатные – 14 шт.  |         |                                       |         |
| Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:<br><b>Многоквартирный жилой дом тип 4, Литер 4</b>  |         |                                       |         |
| Общая площадь (кв. м):  | 6387,4  | Площадь участка (кв. м):              | 32340,0 |
| Объем (куб. м):   | 19235,2 | в том числе подземной части (куб. м): | 1169,5  |

|  |  |                     |             |
|--|--|---------------------|-------------|
| Количество этажей (шт.):   | <b>13</b>  | Высота (м):         | <b>38,6</b> |
| Количество подземных этажей (шт.):   | <b>1</b>   | Вместимость (чел.): | -----       |
| Площадь застройки (кв. м):   | <b>600,7</b>   |                     |             |
| Иные показатели:<br>– Общая площадь квартир (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) — <b>3959,5 кв. м</b><br>– Общая площадь квартир (с учетом балконов, лоджий) — <b>4140,9 кв. м</b><br>– Жилая площадь квартир — <b>1889,0 кв. м</b><br>– Этажность — <b>12 шт.</b><br>– Количество квартир: <b>95 шт.</b> , в том числе: — <b>1-комнатные – 83 шт.</b><br>— <b>2-комнатные – 11 шт.</b><br>— <b>3-комнатные – 1 шт.</b> |  |                     |             |
| 5.   | Адрес (местоположение) объекта: <b>Краснодарский край, г. Сочи, ул. Акаций, 34</b> |                     |             |
| 6.   | Краткие проектные характеристики линейного объекта:                                |                     |             |
|  | Категория (класс):   | -----               |             |
|  | Протяженность:   | -----               |             |
|  | Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):            | -----               |             |
|  | Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи                        | -----               |             |
|  | Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:            | -----               |             |
|  | Иные показатели: -----   |                     |             |

Срок действия настоящего разрешения — до **«27» сентября 2023 г.** в соответствии с разделом 6 Проект организации строительства проектной документации на указанный объект.

Первый заместитель Министра  
строительства и жилищно-  
коммунального хозяйства  
Российской Федерации

(должность уполномоченного сотрудника органа,  
осуществляющего выдачу разрешения  
на строительство)

**А.Н. Ломакин**

(расшифровка подписи)

" 27 " января 2022 г.